



**ORLEN**  
**PALIWA**

**OGÓLNE WARUNKI ZAMÓWIEŃ I REALIZACJI  
ROBÓT BUDOWLANYCH, PRAC REMONTOWYCH I MONTAŻOWYCH**

ORLEN Paliwa Sp. z o.o.

GRUDZIEŃ 2025 r.

**SPIS TREŚCI:**

- §1. – DEFINICJE I ZAŁĄCZNIKI
- §2. – WARUNKI ZAWARCIA UMOWY
- §3. – PRZEDMIOT UMOWY
- §4. – OŚWIADCZENIA WYKONAWCY
- §5. – TERMINY REALIZACJI
- §6. – OBOWIĄZKI WYKONAWCY
- §7. – OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO
- §8. – WYNAGRODZENIE
- §9. – ROBOTY DODATKOWE, ZAMIENNE, „ZANIECHANE”
- §10. – PŁATNOŚĆ
- §11. – PODATEK VAT I FAKTURA
- §12. – ODBIORY
- §13. – USUNIĘCIE WAD STWIERDZONYCH W RAMACH ODBIORÓW; WYKONANIE ZASTĘPCZE
- §14. – PODWYKONAWCY
- §15. – UBEZPIECZENIE
- §16. – ZINTEGROWANY SYSTEM ZARZĄDZANIA
- §17. – OCHRONA ŚRODOWISKA I ZASADY BEZPIECZEŃSTWA
- §18. – ZASADY RUCHU OSOBOWEGO I MATERIAŁOWEGO
- §19. – PATENTY, PRAWA OSOBY TRZECIEJ I PRAWA AUTORSKIE
- §20. – GWARANCJA I RĘKOJMIA
- §21. – KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY
- §22. – ZABEZPIECZENIA
- §23. – PRZEDSTAWICIELE STRON
- §24. – POSTANOWIENIA KOŃCOWE

**§ 1. – DEFINICJE I ZAŁĄCZNIKI**

1. Niżej wymienione pojęcia definiowane są dla potrzeb niniejszych Ogólnych Warunków Zamówień i Realizacji Robót Budowlanych, Prac Remontowych lub Montażowych w następujący sposób:

1.	<b>Ogólne Warunki</b>	Niniejsze Ogólne Warunki Zamówień i Realizacji Robót Budowlanych, Prac Remontowych lub Montażowych
2.	<b>Zamawiający</b>	ORLEN Paliwa Sp. z o.o. z siedzibą w Widelce, adres: 36-145 Widelka 869, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000126258, NIP: 814-101-95-14, REGON: 690387770, numer rejestrowy BDO: 000059214, posiadająca kapitał zakładowy w kwocie: 81.280.000,00 PLN. Zamawiający może być określany w Zamówieniu jako „Kupujący”.
3.	<b>Wykonawca</b>	Podmiot, z którym Zamawiający zawarł Umowę na wykonanie Robót budowlanych, prac remontowych lub montażowych, której integralną częścią są Ogólne Warunki. Wykonawca może być określany w Zamówieniu jako „Dostawca”.
4.	<b>Strona/Strony</b>	Zamawiający oraz Wykonawca w zależności od kontekstu ujmowani pojedynczo lub łącznie.
5.	<b>Zamówienie</b>	Zlecenie (zamówienie) wykonania Robót Budowlanych, prac remontowych lub montażowych złożone Wykonawcy przez Zamawiającego.
6.	<b>Umowa</b>	Umowa, której przedmiotem jest wykonanie przez Wykonawcę Robót budowlanych, prac remontowych lub montażowych oraz realizacja Dostaw, zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w formie oddzielnego dokumentu lub w wyniku akceptacji przez Wykonawcę Zamówienia wraz z Ogólnymi Warunkami oraz ewentualnymi dalszymi załącznikami.
7.	<b>Roboty Budowlane</b>	Przedmiot Umowy, o której mowa w art. 647-658 kodeksu cywilnego oraz zgodnie ze znaczeniem nadanym przez ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, w tym prace remontowe i montażowe.
8.	<b>Dostawy</b>	Wszelkie urządzenia, materiały, elementy lub rzeczy, które mają być dostarczone przez Wykonawcę w ramach wykonania Umowy, w tym również w celu usunięcia wad.
9.	<b>Jednostka Notyfikowana</b>	Podmiot trzeci odpowiedzialny za przeprowadzenie oceny zgodności weryfikującej właściwości danego wyrobu, procesu produkcji lub systemu jakości wytwórcy posiadający uprawnienia do wydawania certyfikatów zgodności, a także do ich zmiany, nakładania ograniczeń, uzupełniania, zawieszania, przywracania ważności i wycofywania dla wszystkich wyrobów, dla których wydała certyfikaty w zakresie swojej notyfikacji i przeprowadzający kontrole i nadzory wytwórców, który uzyskał numer identyfikacyjny nadany przez Komisję Europejską i został umieszczony w wykazie jednostek notyfikowanych publikowanym w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej serii C, przy czym wyrażenie to oznacza w szczególności Urząd Dozoru Technicznego (UDT), Transportowy Dozór Techniczny (TDT), Wojskowy Dozór Techniczny (WDT), Główny Urząd Miar (GUM), Okręgowy Urząd Miar (OUM), Urząd Transportu Kolejowego (UTK).
10.	<b>Terminal Gazu Płynnego</b>	Wykorzystywany przez Zamawiającego teren wyposażony w budowlę oraz towarzyszącą infrastrukturę służące produkcji, magazynowaniu oraz wykonywaniu operacji przeładunkowych gazu płynnego.
11.	<b>Terminal Paliwa</b>	Wykorzystywany przez Zamawiającego teren wyposażony w budowlę oraz towarzyszącą infrastrukturę służące magazynowaniu oraz wykonywaniu operacji przeładunkowych paliw.
12.	<b>Podwykonawca</b>	Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która z woli Wykonawcy i w oparciu o łączącą go z nim umowę uczestniczy w realizacji Prac Budowlanych objętych niniejszą Umową oraz dalsi podwykonawcy w rozumieniu kodeksu cywilnego.

2. Integralną część niniejszych Ogólnych Warunków stanowią następujące załączniki:

Nr 1	Protokół przekazania terenu prac
Nr 2	Zawiadomienie o konieczności wykonania prac nie ujętych w Umowie (w trybie §9 ust. 7 Ogólnych Warunków)
Nr 3	Protokół konieczności
Nr 4	Protokół Odbioru (robót zanikających lub ulegających zakryciu/częściowy/końcowy/usunięcia wad)
Nr 5	Oświadczenie w przedmiocie wskazania przedstawicieli Stron
Nr 6	Klauzule korporacyjne

## **§2. - WARUNKI ZAWARCIA UMOWY**

1. Wykonawca i Zamawiający mogą zawrzeć Umowę wg wyboru Zamawiającego: poprzez podpisanie oddzielnego dokumentu Umowy bądź akceptację przez Wykonawcę przesłanego przez Zamawiającego Zamówienia - wraz z Ogólnymi Warunkami oraz ewentualnymi załącznikami. Przyjęcie Zamówienia przez Wykonawcę oznacza akceptację wszystkich zmian i uzupełnień do oferty Wykonawcy wprowadzonych przez Zamawiającego oraz oznacza zawarcie Umowy na warunkach opisanych w Zamówieniu i Ogólnych Warunkach. Jakiegokolwiek warunki zawarte w ofercie, propozycji Wykonawcy lub innych oświadczeniach Wykonawcy nie zostają przyjęte, chyba że ich akceptacja została wyraźnie wyrażona w Umowie.
2. Zamówienie może być złożone przez Zamawiającego i przyjęte przez Wykonawcę w formie pisemnej albo poprzez oświadczenie złożone w formie dokumentowej (skan podpisanego Zamówienia) i przesłane drugiej Stronie za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wszelkie czynności związane z zawarciem Umowy, w tym podpisanie Zamówienia, będą dokonywane przez osoby uprawnione do dokonywania czynności prawnych w imieniu Stron.
3. Zamówienie wraz z Ogólnymi Warunkami oraz wszystkimi załącznikami stanowią kompletną i niepodzielną Umowę zawartą pomiędzy Stronami.
4. Jakiegokolwiek zmiany Ogólnych Warunków są wiążące dla Stron w przypadku wyraźnego zastrzeżenia wprowadzenia zmian w treści Zamówienia bądź w oddzielnym dokumencie Umowy.
5. W przypadku rozbieżności/sprzeczności pomiędzy postanowieniami Ogólnych Warunków a postanowieniami Zamówienia albo oddzielnego dokumentu Umowy, rozstrzygające znaczenie będą mieć postanowienia odpowiednio Zamówienia albo Umowy.
6. W razie sprzeczności oferty Wykonawcy z Umową, pierwszeństwo ma zawsze Umowa.
7. Wyłącza się zastosowanie jakichkolwiek regulaminów, ogólnych warunków umów lub wzorów umów etc. stosowanych przez Wykonawcę.

## **§3. – PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego Robót Budowlanych, prac remontowych lub montażowych oraz realizacji Dostaw.
2. Zakres i rodzaj prac stanowiących przedmiot Umowy będzie każdorazowo określony w Zamówieniu lub oddzielnym dokumencie Umowy. W Zamówieniu lub oddzielnym dokumencie Umowy sprecyzowane zostaną w szczególności: (i) nr Umowy z systemu SAP Zamawiającego, (ii) oczekiwane rezultaty wykonania Umowy, (iii) wynagrodzenie Wykonawcy, (iv) sposób rozliczenia, (v) termin lub harmonogram wykonania przedmiotu Umowy, (vi) oznaczenie dokumentacji, jeśli Wykonawca przed zawarciem Umowy otrzymał od Zamawiającego dokumentację (vi) Europejski Numer NIP Wykonawcy w przypadku transakcji wewnątrzwspólnotowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Umowy wszelkich prac, Dostaw i innych świadczeń niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót, a które doświadczony, profesjonalny Wykonawca powinien był przewidzieć na etapie przygotowania oferty lub zawierania Umowy.

## **§4. – OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że:

- 1) posiada pełne prawo i zdolność do zawarcia i wykonania Umowy, jak również w przypadku gdy Wykonawca jest spółką prawa handlowego oświadcza, że posiada zgody organów spółki na zawarcie Umowy, jeśli tego rodzaju zgody są wymagane na podstawie umowy/statutu spółki bądź przepisów Kodeksu Spółek Handlowych
- 2) nie istnieją żadne ograniczenia, ani też żadne zobowiązania powstałe na jakiegokolwiek podstawie, które uniemożliwiłyby zawarcie Umowy lub wykonanie zobowiązań wynikających z tej Umowy, zaś Umowa i jej wykonanie w całym zakresie nie narusza i nie będzie naruszała jakichkolwiek praw osób trzecich;
- 3) nie istnieją żadne przeszkody, w tym także prawne, uniemożliwiające lub powstrzymujące kontynuację obecnego zakresu działalności Wykonawcy, w szczególności nie mają miejsca postępowanie upadłościowe, postępowanie restrukturyzacyjne, postępowanie likwidacyjne, oraz nie został złożony w stosunku do Wykonawcy wniosek o ogłoszenie upadłości, wniosek o restrukturyzację, wniosek o rozwiązanie i likwidację i według najlepszej wiedzy Wykonawcy brak jest jakichkolwiek podstaw, aby którykolwiek z wniosków wskazanych powyżej został złożony w okresie obowiązywania Umowy i w okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady;
- 4) nie posiada zaległości podatkowych wobec urzędu skarbowego oraz zaległości składowych wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, jak również nie toczy się żadne postępowanie w wymienionym zakresie, którego byłby podmiotem,
- 5) posiada potencjał osobowy, finansowy, organizacyjny i techniczny niezbędny dla należytego i terminowego wykonania niniejszej Umowy.
- 6) przed zawarciem Umowy dokładnie zapoznał się z udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją (jeśli taka dokumentacja została udostępniona Wykonawcy), nie wnosi do niej zastrzeżeń i uznaje ją za w pełni kompletną do wyceny robót i Dostaw oraz do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego na warunkach określonych w Umowie, za ustalonym w Umowie wynagrodzeniem,
- 7) przed zawarciem Umowy zapoznał się z terenem, na którym realizowany będzie przedmiot Umowy i nie wnosi zastrzeżeń innych niż ewentualnie zgłoszone Zamawiającemu przed zawarciem Umowy.

## **§5 - TERMINY REALIZACJI**

1. Termin wykonania Umowy ustalony zostaje w Umowie. W przypadku ustalenia terminów pośrednich, terminy te zostaną ustalone w harmonogramie określonym w Umowie bądź w załączniku do Umowy (Zamówienia).
2. W przypadku zagrożenia dotrzymania harmonogramu wykonania przedmiotu Umowy lub ustalonego w Umowie terminu zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego i bieżącego pisemnego (e-mail) informowania Zamawiającego o przyczynach, rozmiarach i skutkach opóźnień oraz o podjętych lub/i planowanych działaniach naprawczych likwidujących powstałe zagrożenia niedotrzymania terminów. Powyższa informacja nie zwalnia jednak Wykonawcy z odpowiedzialności za powstałe opóźnienie, chyba że wynika ono z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia na swój koszt w każdym czasie kontroli postępu wykonywania Umowy przez Wykonawcę a Wykonawca ma obowiązek udzielić Zamawiającemu niezwłocznie wszelkich informacji w tym zakresie.

## **§6. – OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się (na własny koszt) do:
  - 1) protokołarnego przejścia terenu prac (wzór protokołu stanowi **Załącznik nr 1**),
  - 2) składowania mienia Wykonawcy wyłącznie na zapleczu udostępnionym przez Zamawiającego (o ile takie zaplecze zostanie udostępnione), oznaczenia terenu budowy/terenu prac lub innych miejsc, na których mogą być prowadzone roboty, organizowania i wyposażenia zaplecza budowy oraz jego likwidacji i uprzątnięcia po zakończeniu robót,
  - 3) wykonywania prac stanowiących przedmiot Umowy z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności Wykonawcy, zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją (w tym zgodnie z wszelkimi decyzjami administracyjnymi), zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami prawa budowlanego, BHP i p.poż., obowiązującymi normami oraz zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
  - 4) stosowania prac wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i zastosowania w budownictwie zgodnie z właściwymi przepisami, posiadających wymagane prawem polskim atesty lub certyfikaty,
  - 5) stosowania do wykonania prac wyłącznie materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad (fizycznych/prawnych),
  - 6) zapewnienia wszelkiego sprzętu i urządzeń niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy w ramach ustalonego wynagrodzenia, o ile Umowa nie stanowi inaczej,
  - 7) dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji wymaganej do odbioru przedmiotu umowy zgodnie z §12 ust. 6,
  - 8) zapewnienia kierownictwa robót a jeśli jest to wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami - zapewnienie kierownika budowy, a w razie potrzeby także branżowych kierowników robót z uprawnieniami oraz stałego nadzoru BHP na terenie prac,
  - 9) obowiązkowego uczestnictwa w ustalonych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych,
  - 10) ujęcia w treści planu BIOZ (Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia) lub IBWR - Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót n.w. zapisów dotyczących transportu ponadgabarytowego i przedmiotów wystających za obrys pojazdu:  
„Wykonawca zobowiązuje się do realizacji transportów ponadgabarytowych z wcześniejszym potwierdzeniem przejazdem rozpoznawczym przez Wykonawcę a przejazd właściwy powinien konwojować pilot zgodnie z wymogami Ustawy „Prawo o ruchu drogowym”.  
- o ile obowiązek sporządzenia planu BIOZ (Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia) lub IBWR - Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa,  
11) niezatrudniania pracowników Zamawiającego do realizacji Umowy,
  - 12) usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego wszelkich szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w czasie i w związku z realizacją przedmiotu Umowy,
  - 13) jeśli jest to konieczne dla prawidłowego wykonania Umowy lub wynika to z obowiązujących przepisów - przygotowania dokumentacji powykonawczej i odbiorowej z uwzględnieniem właściwych przepisów prawa budowlanego, dorozwojowych oraz w zakresie urządzeń, o których mowa w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/34/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie harmonizacji ustawodawstw państw członkowskich odnoszących się do urządzeń i systemów ochronnych przeznaczonych do użytku w atmosferze potencjalnie wybuchowej oraz przekazania jej Zamawiającemu najpóźniej w chwili zgłoszenia gotowości do odbioru całego przedmiotu Umowy,
  - 14) przeprowadzenia rozruchu mechanicznego oraz uczestnictwa w uruchomieniu lub rozruchu technologicznym w zakresie uruchamiania maszyn i urządzeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub ustalonym w Umowie,
  - 15) organizacji i pokrycia kosztów transportu dostaw inwestorskich na teren prac oraz ich załadunku i wyładunku,
  - 16) zabezpieczenia dostaw inwestorskich przed ich utratą i uszkodzeniem w czasie transportu i prac montażowych oraz pokrycia wszelkich strat z tego tytułu,
  - 17) składania Zamawiającemu, na każde jego żądanie informacji ze stanu realizacji przedmiotu Umowy,
  - 18) przekazania z odpowiednim wyprzedzeniem danych do ustanowienia pełnomocnictwa upoważniającego Wykonawcę lub osobę przez niego wyznaczoną do reprezentowania Zamawiającego w postępowaniu przed organami administracji publicznej i innymi instytucjami w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, o ile taka reprezentacja jest niezbędna do wykonania Umowy,

- 19) spełniania wymagań Ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2015 r. poz. 881) w szczególności w zakresie posiadania (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) certyfikatu dla przedsiębiorców oraz certyfikatu dla personelu wykonującego prace serwisowe i konserwacyjne zgodnie z ustawą o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych i Rozporządzeniem UE nr 2015/2067 z dn. 17.11.2015r. oraz przekazania Zamawiającemu, po zakończeniu robót, ale przed końcowym odbiorem przedmiotu Umowy, niezbędnych informacji wymaganych do utworzenia Karty Urządzenia oraz do prawidłowego wypełnienia sekcji „Zestawienie wykonywanych czynności” Karty urządzenia zgodnej ze wzorem karty urządzenia określonej rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.01.2016r. (Dz. U. z 2016r. poz. 73), o ile przedmiotem Umowy jest montaż, konserwacja, serwis lub likwidacja urządzeń zawierających czynnik chłodniczy,
- 20) przygotowania i przekazania wskazanych przez Zamawiającego danych niezbędnych do utworzenia środków trwałych związanych z odbiorem przedmiotu Umowy lub jego części,
- 21) przestrzegania wszelkich wymogów bezpieczeństwa obowiązujących na terenie prac, w tym również szczególnych wymogów obowiązujących na terenie Terminala Paliw i Terminala Gazu Płynnego zawartych w pisemnych instrukcjach Zamawiającego – jeśli prace są wykonywane na terenie Terminala. Przed wejściem na teren Terminala Wykonawca ma obowiązek pisemnie potwierdzić zapoznanie się z ww. instrukcjami i zasadami,
- 22) utrzymania porządku na terenie prac w czasie realizacji przedmiotu Umowy oraz gruntownego posprzątania i uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz usunięcia i wywozu pozostałych materiałów,
- 23) utrzymania w czystości dróg zewnętrznych wokół terenu prac, przez co rozumie się usuwanie z terenu dróg zewnętrznych wszelkich zanieczyszczeń, pochodzących z terenu prac,
- 24) zapewnienia obsługi geodezyjno-kartograficznej, chyba że Umowa stanowi inaczej.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za przedmiot dostaw inwestorskich i to od momentu odebrania przedmiotów takiej dostawy od Zamawiającego do przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu po wykonaniu prac objętych Umową
3. W przypadku wykonywania robót związanych z infrastrukturą telekomunikacyjną Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się i przestrzegać zasad bezpieczeństwa telekomunikacyjnego, które zostaną udostępnione Wykonawcy przed przystąpieniem do wykonywania prac.
4. W przypadku prowadzenia robót ziemnych na terenie Terminala Gazu Płynnego, w celu zabezpieczenia podziemnego zbrojenia terenu, bezpieczeństwa prowadzonych prac oraz wyeliminowania zagrożeń Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się i przestrzegać „Instrukcji prowadzenia robót ziemnych na terenie ORLEN Paliwa Sp. z o.o., która dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem <https://www.paliwa.orken.pl> Oferta/Przetargi i dostawy/Ogólne Warunki Zakupu, znajomość której Wykonawca potwierdza.
5. Wykonawca w ramach ustalonego Wynagrodzenia zobowiązany jest wykonać zobowiązania wynikające z Umowy w taki sposób, aby podmiot wykonujący serwis materiałów, wyposażenia i/lub urządzeń przekazanych Zamawiającemu w wykonaniu Umowy był zlokalizowany na terenie Unii Europejskiej oraz w ten sposób, aby zakup części zamiennych był możliwy na terenie Unii Europejskiej.
6. Wykonawca zapewni aby pracownicy oraz inne osoby, za pomocą których wykonywać będzie roboty będące przedmiotem Umowy w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci u Zamawiającego, posiadali odpowiednie kwalifikacje wynikające z Ustawy z dnia 10.04.1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006r., Nr 89, poz. 625 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392).
7. W przypadku wytwarzania, naprawiania lub modernizacji urządzeń technicznych lub wytwarzania elementów lub materiałów do ich wytwarzania, naprawy i modernizacji podlegających dozorowi technicznemu, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo posiadać i przedstawić Zamawiającemu do wglądu, właściwe uprawnienia wydane przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego (Urząd Dozoru Technicznego lub Transportowy Dozór Techniczny) zgodnie z Ustawą z dnia 21.12.2000r. o dozorcze technicznym (Dz.U. z 2000r. Nr 122, poz. 1321 ze zm.).
8. W przypadku, gdy przedmiot Umowy wykonywany będzie na Terminalu Gazu Płynnego, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym porozumienia o współpracy pomiędzy pracownikami wykonującymi jednocześnie pracę w tym samym miejscu zgodnie z wzorem zawartym w „Klauzuli HSSE (Dokument określający zasady bezpiecznego wykonywania prac)”, która dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem <https://www.paliwa.orken.pl> Oferta/Przetargi i dostawy/Ogólne Warunki Zakupu, znajomość której Wykonawca potwierdza.
9. Wykonawca zapewni, aby pracownicy Wykonawcy oraz Podwykonawcy realizujący prace posiadali aktualne szkolenia BHP oraz badania lekarskie w zakresie niezbędnym do realizacji prac. Wykonawca zapewni ponadto wykonywanie prac przez osoby posiadające wymagane uprawnienia potwierdzone stosownymi dokumentami, jeśli wymóg posiadania uprawnień wynika z obowiązujących przepisów prawa
10. Wykonawca zapewni przestrzeganie ciążyących na nim zobowiązań wskazanych w niniejszym §6, również przez swoich Podwykonawców.
11. Wykonawca, pracownicy Wykonawcy oraz Podwykonawcy zobowiązani są posiadać przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy ważne certyfikaty i uprawnienia, które wymagane były na etapie akcji ofertowej poprzedzającej zawarcie Umowy.

#### **§7. – OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) udostępnienia terenu robót w zakresie umożliwiających wykonanie robót przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem realizacji lub terminami określonymi w Umowie lub jeżeli będzie to uzasadnione przedmiotem Umowy, przekazać protokolarnie Wykonawcy teren prac, przy czym jeżeli Umowa przewiduje ustanowienie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, to udostępnienie terenu robót lub przekazanie terenu prac nastąpi pod warunkiem uprzedniego przekazania Zamawiającemu takiej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej,
  - 2) zapewnienia w razie potrzeby nadzoru inwestorskiego i/lub autorskiego przy realizacji przedmiotu Umowy,
  - 3) umożliwienia Wykonawcy korzystania z mediów (woda, energia elektryczna, inne), przy czym o ile w protokole przekazania terenu prac Strony nie ustalą odmiennie, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty zużytych mediów według cen ustalanych przez ich dostawców (refaktura kosztów).
  - 4) poniesienia (i) kosztów uzgodnienia z Jednostką Notyfikowaną dokumentacji (modernizacji, remontu, wytworzenia) oraz (ii) kosztów przeprowadzenia prób i odbiorów z udziałem przedstawicieli Jednostek Notyfikowanych dla urządzeń będących w eksploatacji i podlegających dozorowi Jednostek Notyfikowanych. W przypadku, kiedy Zamawiający zostanie obciążony opłatą za czynności Jednostki Notyfikowanej inne niż wymienione w zdaniu poprzedzającym (leżące po stronie Wykonawcy), Zamawiający wystawi Wykonawcy na tę kwotę notę obciążeniową z terminem zapłaty 14 dni od daty jej wystawienia. W przypadku braku jej zapłaty we wskazanym terminie Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do potrącenia należnej mu kwoty z wierzytelności Wykonawcy z tytułu wystawionych przez niego faktur,
  - 5) pozyskania ubezpieczenia ryzyka budowy (CAR), obejmującego zarówno przedmiot Umowy jak i mienie otaczające - o ile taki obowiązek Zamawiającego wynikać będzie z zawartej Umowy,
  - 6) terminowego dokonywania odbioru należycie wykonanych prac,
  - 7) terminowej zapłaty wynagrodzenia za należycie wykonane prace potwierdzone stosownym protokołem odbioru.
2. Zamawiający może udostępnić Wykonawcy miejsce lub pomieszczenia w celu składowania mienia Wykonawcy na terenach należących do Zamawiającego takich jak np. Terminale Gazu Płynnego lub budynki administracyjne, ale nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w takim miejscu lub pomieszczeniu,

#### **§8. - WYNAGRODZENIE**

1. Jeżeli w Umowie wyraźnie nie postanowiono inaczej, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Umowy („Wynagrodzenie”).
2. Wynagrodzenie obejmuje kompleksowe wykonanie zakresu rzeczowego ustalonego w Umowie, tj. całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty robocizny, materiałów, Dostaw, transportu, sprzętów, ubezpieczeń, wykonywania obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi, udzielenia zabezpieczeń.
3. Wynagrodzenie jest stałe i niezmiennie do końca realizacji prac objętych Umową, z zastrzeżeniem postanowień dotyczących robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych.
4. Wynagrodzenie określone w Umowie jest wynagrodzeniem w kwocie netto. Wynagrodzenie zostanie każdorazowo powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **§9. - ROBOTY DODATKOWE, ZAMIENNE „ZANIECHANE”**

1. Ustala się, że wszelkie prace (w tym Dostawy) niezbędne do prawidłowego wykonania całego przedmiotu Umowy, których konieczność wykonania okaże się na etapie realizacji Umowy, a które Wykonawca mógł i przy zachowaniu należytej staranności powinien był przewidzieć w trakcie składania oferty stanowią roboty objęte Umową (tj. nie stanowią robót dodatkowych w rozumieniu ust. 2 i następnego poniżej) i objęte są ryczałtowym wynagrodzeniem zgodnie z §8.
2. W przypadku konieczności wykonania na polecenie Zamawiającego **robót zamiennych** bądź robót nie objętych Umową (**roboty dodatkowe**), Strony przewidują następującą procedurę:
  - a) Na zapytanie ofertowe Zamawiającego o roboty zamienne lub dodatkowe złożone przynajmniej w formie dokumentowej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania zapytania, ofertę cenową wraz z kosztorysem prac. W przypadku robót zamiennych będzie to kosztorys różnicowy (obejmujący różnicę wartości robót ujętych w dokumentacji objętych Wynagrodzeniem Wykonawcy, a robót do wykonania po zmianie).
  - b) Po akceptacji oferty Wykonawcy przez Zamawiającego i przed rozpoczęciem realizacji prac, strony podpiszą aneks do Umowy, ewentualnie Zamawiający wystawi odpowiednie zlecenie/zamówienie na realizację prac przynajmniej w formie dokumentowej, podpisane przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań w jego imieniu (wyłącza się milczące przyjęcie oferty przez Zamawiającego).
  - c) O ile Strony wyraźnie nie uzgodnią nowego terminu wykonania robót, roboty te podlegają wykonaniu w ramach terminów umownych.
3. Kosztorys, o którym mowa w ust. 2 należy sporządzać na zasadach określonych w Rozdziale 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458), z zastrzeżeniem, że:
  - a) jako podstawową bazę normatywną do ustalenia kosztów robocizny, materiałów i sprzętu należy stosować Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku braku możliwości wykorzystania bazy KNR dopuszcza się stosowanie innych baz katalogów typu: Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych (KNNR), Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych wyd. WACETOB (KNR-W), Katalogi Norm Pracy (KNP), Tymczasowe Zakładowe Katalogi Norm Budowlano-Konserwatorskich (TZKNBK) i innych lub w ostateczności analizę indywidualną,
  - b) ceny materiałów, sprzętu i robocizny określone zostaną według cennika „SEKOCENBUD”, „INTERCENBUD” z kwartału kalendarzowego poprzedzającego sporządzenie kosztorysu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia, na każde żądanie Zamawiającego, kosztorysu w wersji elektronicznej, edytowalnej w formie pliku z rozszerzeniem „.ath”, „.kst”, „.xml”. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy kosztorysy w formie pisemnej.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy lub rezygnacji z określonych robót- uznanych jako niekonieczne, choć objętych Umową (tzw. **roboty „zaniechane”**). W takim przypadku nastąpi odliczenie wartości tych robót z Wynagrodzenia, na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę na zasadach określonych w ust. 3 powyżej i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przygotowuje kosztorys, o którym mowa powyżej w ciągu 7 dni od otrzymania żądania. Zmiany zostaną wprowadzone w drodze Aneksu do Umowy.
6. Za zgodą Stron ustalenie wartości robót, o których mowa powyżej, może nastąpić także w drodze indywidualnych uzgodnień.
7. W przypadku, gdy w toku realizacji Umowy ujawni się potrzeba wykonania przez Wykonawcę prac dodatkowych/zamiennych w trybie pilnym, tj. w celu zapobieżenia katastrofie budowlanej lub szkodzi w środowisku, w celu zapobieżenia zagrożenia życia /zdrowia ludzi, w celu zapobieżenia powstaniu strat po stronie Zamawiającego, na skutek zaleceń lub decyzji organów/służb/inspekcji publicznych bądź w przypadku wystąpienia innych zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym, wymagających niezwłocznej interwencji Wykonawcy –Strona, która powzięła wiedzę o takiej okoliczności, zawiadomi drugą Stronę o konieczności wykonania robót (wg wzoru z **Załącznika nr 2**) a następnie Strony możliwie niezwłocznie podpiszą Protokół konieczności (wg wzoru z **Załącznika nr 3**), na podstawie którego Wykonawca przystąpi do realizacji prac. Koszty prac dodatkowych/zamiennych ustala się na podstawie ust. 3, 4 lub 6 powyżej. Jeśli na etapie przystąpienia do realizacji prac – ze względu na konieczność ich pilnego podjęcia – nie będzie możliwe ustalenie ich wartości, wartość zostanie ustalona kosztorysem powykonalczym wg ww. zasad. W przypadku, gdy konieczność wykonania ww. prac wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszty tych prac Wykonawca ponosi we własnym zakresie.
8. Do robót zamiennych i dodatkowych (bez względu na tryb w jakim zlecono ich wykonanie) stosuje się wszystkie postanowienia Umowy (w tym postanowienia niniejszych Ogólnych Warunków).

## **§10. - PŁATNOŚĆ**

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury (faktur).
2. Podstawą wystawienia faktury/faktur przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron oraz kierownika budowy – jeśli został ustanowiony. W przypadku, gdy Strony ustali w Umowie płatności w okresach rozliczeniowych lub po wykonaniu określonych etapów, podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego. Faktura końcowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru całości przedmiotu Umowy.
3. Dokonanie przez Zamawiającego płatności na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury wymaga uprzedniego doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę następujących dokumentów:
  - a) protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 2 powyżej;
  - b) pisemnego oświadczenia wszystkich Podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę oraz dalszych podwykonawców, o zapłaceniu na ich rzecz wszystkich wymagalnych należności z tytułu prac im powierzonych w ramach danego etapu fakturowania lub oświadczenie Wykonawcy o wykonywaniu prac siłami własnymi bez udziału Podwykonawców i dalszych podwykonawców. Oświadczenie Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o których mowa w zdaniu poprzednim nie może być złożone z datą wcześniejszą niż protokół odbioru stanowiący załącznik do faktury Wykonawcy. Oświadczenia Podwykonawców/dalszych podwykonawców nie są wymagane jeżeli faktura dotyczy wyłącznie zrealizowanej Dostawy;
  - c) protokołu odbioru robót dodatkowych/zamiennych, jeżeli tego rodzaju roboty były odbierane na podstawie odrębnego protokołu.
4. Pod warunkiem doręczenia Zamawiającemu kompletnych i zgodnych z treścią niniejszego paragrafu dokumentów wymienionych w ust. 3 powyżej oraz otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami, zawierającej dane wskazane w §11 ust. 1 poniżej, płatność należnego Wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktury będzie zrealizowana w formie przelewu bankowego, w terminie 30 dni od daty spełnienia łącznie wszystkich wskazanych powyżej warunków, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze lub innym dokumencie zobowiązaniowym, jeśli Strony nie uzgodnią inaczej.
5. Datą dokonania płatności będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Brak zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności Wynagrodzenia dla Wykonawcy w części odpowiadającej niezapłaconemu wynagrodzeniu bez obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie.
7. O ile z Umowy nie wynika inaczej, w przypadku transakcji z podmiotem krajowym, gdy kwota Wynagrodzenia zostanie określona w walucie obcej, do celów fakturowania i płatności będzie ona podlegała przeliczeniu na PLN w oparciu o średni kurs tej waluty ogłoszony przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień roboczy poprzedzający dzień powstania obowiązku podatkowego.
8. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze numeru rachunku niezarejestrowanego w systemie SAP Zamawiającego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie potwierdzić prawidłowość tego numeru rachunku oświadczeniem podpisanym przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
9. Na mocy odrębnego porozumienia, Zamawiający dopuszcza możliwość otrzymywania faktur w formie elektronicznej. Podpisanie porozumienia będzie równoznaczne z zaakceptowaniem przez Wykonawcę wysłania do Zamawiającego faktur drogą elektroniczną.
10. Jeżeli w okresie obowiązywania Umowy powstaną nadające się do potrącenia wierzytelności przysługujące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, Wykonawca wyraża zgodę na kompensatę przez Zamawiającego wzajemnych wierzytelności z Umowy w dniu, w którym wierzytelność Zamawiającego wobec Wykonawcy stała się wymagalna. Wskutek kompensaty wzajemne wierzytelności Stron umarzają się do wysokości wierzytelności niższej. Ewentualną różnicę powstałą w wyniku kompensaty Zamawiający będzie regulował zgodnie z postanowieniami stosunków prawnych, z których kompensowane wierzytelności powstały.
11. Jednostronne potrącenie przez Wykonawcę wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego z wierzytelnościami Zamawiającego wobec Wykonawcy jest dopuszczalne tylko za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego.
12. Jeżeli Wykonawca nie ustanowił na rzecz Zamawiającego przewidzianego Umową zabezpieczenia, Zamawiający może z płatności należnych Wykonawcy potrącić kwotę do wysokości stanowiącej równowartość takiego nie ustanowionego zabezpieczenia.
13. Niezależnie od wyżej określonych obowiązków, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania i przedstawienia Zamawiającemu na każde wezwanie, oświadczeń wszystkich Podwykonawców, zatrudnionych za zgodą Zamawiającego - o wysokości roszczeń względem Wykonawcy i terminach ich wymagalności, w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania.

## **§11. - PODATEK VAT I FAKTURA**

1. Faktura wystawiona przez Wykonawcę, oprócz wymogów ustawowych, zawierać będzie następujące dane:
  - a) numer Umowy lub Zamówienia z systemu SAP Zamawiającego,
  - b) warunki i termin płatności zgodne z Umową,
  - c) w przypadku Wykonawców zagranicznych zarejestrowanych jako podatnicy podatku VAT na terytorium Unii Europejskiej - właściwy numer identyfikacyjny VAT UE Wykonawcy, z tym, że Wykonawca wykonujący przedmiot Umowy związany z nieruchomościami położonymi na terytorium Polski, który jest zarejestrowany do celów podatku od towarów i usług na terytorium Polski, jest zobowiązany do wskazania w treści faktury numer VAT nadanego mu przez władze podatkowe w Polsce i do rozliczenia tych prac zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa podatkowego.
  - d) informację o dokonanej cesji wierzytelności pieniężnej wynikającej z faktury,
  - e) wskazanie przedstawiciela Zamawiającego (osoby zamawiającej wskazanej w Umowie).
2. Do prawidłowo wystawionej faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyc dokumenty, o których mowa w §10 ust. 3.
3. Faktura w postaci dokumentu wystawiona zostanie jako druk jednostronny, na papierze jednostajnym najlepiej białym, wypełniona pismem maszynowym, bez wpisów ręcznych, zbędnych pieczętek i zabrudzeń, w kopercie oznaczonej dopiskiem „FAKTURA DLA ORLEN PALIWA” i przesłana na adres ORLEN Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o. ul. Łukasiewicza 39 09-410 Płock. Faktura w postaci elektronicznej zostanie wystawiona zgodnie z obowiązującymi przepisami i na podstawie oddzielnego Porozumienia w sprawie przesyłania faktur w formie elektronicznej.
4. W przypadku, gdy Wykonawca jest podmiotem zagranicznym, Wykonawca nie naliczy na fakturze podatku VAT lub podatku o podobnym charakterze obowiązującego w państwie jego siedziby.
5. Postanowienia ustępów 5 – 12 będą miały zastosowanie od dnia, w którym Zamawiający zostanie zobowiązany do otrzymywania faktur (co w rozumieniu niniejszego punktu obejmuje również faktury korygujące) ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT) i od tego dnia będą miały pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami Ogólnych Warunków, Umowy lub z innymi ustaleniami Stron regulującymi sposób wystawiania, przesyłania i odbierania faktur.
6. Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i niżej wskazanych ustępów.
7. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106nda ust. 1 lub ust. 16 ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.
8. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to zatem dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
9. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona Zamawiającemu na jeden z następujących adresów:
  - a) adres pocztowy uzgodniony między Wykonawcą i Zamawiającym (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia Zamawiającemu przesyłki listowej zawierającej ww. fakturę, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT (z zastrzeżeniem, że w przypadku braku odbioru takiej przesyłki faktura będzie uznana za skutecznie doręczoną po upływie 14 dni od pozostawienia pierwszego zawiadomienia o próbie doręczenia takiej przesyłki) lub data nadania fakturze numeru identyfikującego KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza).
  - b) adres poczty elektronicznej uzgodniony między Wykonawcą i Zamawiającym (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wysłania przez Wykonawcę do Zamawiającego wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę, np. w formacie pdf, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza).
10. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w ustawie o VAT.
11. Jeżeli z Umowy wynika obowiązek przekazywania załączników ustrukturyzowanych do faktur, wówczas zasady, o których mowa w ust. 8 i 9 powyżej stosuje się odpowiednio do załączników ustrukturyzowanych.
12. Jeżeli z Umowy wynika obowiązek przekazywania załączników do faktur, które nie będą załącznikami ustrukturyzowanymi (tj. nie będą stanowiły integralnej części faktury i nie będą doręczone przy użyciu KSeF), wówczas załączniki takie zostaną doręczone Zamawiającemu na poczcie elektronicznej wskazany w Umowie lub uzgodniony między Wykonawcą i Zamawiającym w inny

sposób.

## **§12. - ODBIORY**

1. Dokonanie odbioru zostanie potwierdzone protokołem odbioru, którego wzór stanowi **Załącznik nr 4** do Ogólnych Warunków.
2. Strony dokonywały będą odbiorów:
  - a) robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - b) częściowych,
  - c) końcowego.

### **Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu**

3. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia w dzienniku budowy oraz/lub powiadomienia Zamawiającego pocztą elektroniczną o gotowości do odbioru. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu potwierdzony zostanie przez Zamawiającego wpisem w dzienniku budowy lub protokołem odbioru.

### **Odbiory częściowe**

4. Odbiory częściowe dokonywane będą przez Zamawiającego po zakończeniu robót wykonanych w ustalonym okresie rozliczeniowym albo danego etapu prac. Odbiory zostaną rozpoczęte w terminie do 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy lub korespondencyjnie o osiągnięciu gotowości do odbioru.

### **Odbiór końcowy**

5. Odbiór końcowy dotyczy całego zakresu Umowy. Odbiór końcowy odbywa się po zakończeniu całości robót określonych w Umowie, po uzyskaniu niezbędnych decyzji administracyjnych (o ile uzyskanie takich decyzji jest przewidziane prawem) i jest powiązany z przekazaniem przedmiotu Umowy do eksploatacji.
6. Najpóźniej z chwilą zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszelkie certyfikaty, gwarancje, deklaracje zgodności z Polskimi Normami, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia, instrukcje obsługi wszystkich urządzeń w jęz. polskim (jeśli dostawa i montaż urządzeń były przewidziane w ramach przedmiotu Umowy) oraz inne wymagane prawem dokumenty dot. przedmiotu odbioru, jak również dokumentację powykonawczą, jeśli wykonanie takiej dokumentacji jest konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy lub wynika z obowiązujących przepisów prawa. Dokumentacja zostanie przekazana wg żądania Zamawiającego w formie pisemnej i/lub elektronicznej. Po otrzymaniu dokumentacji Zamawiający sprawdza jej poprawność i kompletność. Odbiór dokumentacji zostanie potwierdzony w protokole odbioru końcowego.
7. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy oraz/lub powiadomi Zamawiającego pocztą elektroniczną lub pisemnie o gotowości do odbioru. Do zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy wskazanego w Umowie wykaz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców będących wykonawcami robót budowlano-montażowych w ramach przedmiotowej Umowy.
8. O ile umowa nie stanowi inaczej, Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie do 21 dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy.
9. Własność wszelkich urządzeń, materiałów i innych elementów dostarczonych i użytych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy przechodzi na Zamawiającego w chwili ich odbioru, w każdym razie nie później niż z chwilą zapłaty za wykonaną część przedmiotu Umowy.

## **§13 - USUNIECIE WAD STWIERDZONYCH W RAMACH ODBIORÓW - WYKONANIE ZASTĘPCZE**

1. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru (częściowego, końcowego) wad, Zamawiający wg własnego uznania może:
  - 1) przyjąć przedmiot odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia wad, nie krótszy niż do 7 dni roboczych od daty podpisania przez Zamawiającego tegoż protokołu bądź
  - 2) odmówić dokonania odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia wad, nie krótszy niż do 7 dni roboczych od dnia jego wyznaczenia -- co nie wyłącza ani nie ogranicza prawa Zamawiającego do skorzystania z innych/dalej idących uprawnień przewidzianych niniejszych Ogólnych Warunkach lub w przepisach prawa.
2. W przypadku dokonania odbioru pomimo istnienia wady, Zamawiający może wstrzymać płatność odpowiedniej części Wynagrodzenia do czasu usunięcia wady.
3. W przypadku stwierdzenia wad w toku czynności odbioru robót zanikających/ulegających zakryciu, Zamawiający odmawia przyjęcia przedmiotu odbioru a Wykonawca ma obowiązek usunięcia wady w terminie 3 dni roboczych.
4. Usunięcie wady zostanie potwierdzone w protokole podpisanym przez obie Strony.
5. Terminy dodatkowe wskazane lub wyznaczone Wykonawcy na usunięcie wad nie skutkują wydłużeniem dla Wykonawcy terminu realizacji danej czynności/ zakresu Przedmiotu Umowy i/lub całości Umowy w stosunku do terminów wynikających z Umowy, a Wykonawca jest obowiązany wykonać dane zakresy / czynności/ usunąć wady - w ramach terminów wynikających z Umowy.
6. W każdym przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady lub usterki w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (niezależnie od tego, którego odbioru dotyczy wada), Zamawiający ma prawo – po bezzuszcownym upływie wyznaczonego dodatkowego terminu na usunięcie w/w wad lub usterek (nie krótszego niż 5 dni) pod rygorem wykonawstwa zastępczego - zlecić usunięcie wady/usterki podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie uchybia dalej idącym uprawnieniom Zamawiającego wynikającym z Umowy lub przepisów prawa. Wykonanie zastępcze nie powoduje utraty przez Zamawiającego żadnych uprawnień wynikających z Umowy, w szczególności uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji. Wykonanie zastępcze nie wymaga upoważnienia sądowego.
7. Wykonawca ma obowiązek dotrzymać wyznaczonych terminów na usunięcie wad/usterek stwierdzonych przy odbiorach, chyba że dotrzymanie terminu jest niemożliwe z przyczyn obiektywnych. W takim przypadku Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o niemożliwości usunięcia wad w terminie wraz z uzasadnieniem przyczyn tej niemożliwości oraz wskaże najszybszy możliwy termin usunięcia wad/usterek. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się usunąć te wady/usterki w tak wskazanym najszybszym możliwym terminie.
8. Wyznaczenie terminów usunięcia wady następuje przynajmniej w formie dokumentowej.

## **§14. - PODWYKONAWCY**

1. Powierzenie przez Wykonawcę całości lub części prac wchodzących w zakres rzeczowy przedmiotu Umowy Podwykonawcy, dopuszczalne jest tylko w przypadku uprzedniego wyrażenia zgody przez Zamawiającego przynajmniej w formie dokumentowej. W celu powierzenia prac określonego podwykonawcy, Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania tych prac przez podwykonawcę, zgłosi Zamawiającemu przynajmniej w formie dokumentowej:
  - a) dane podwykonawcy wraz z numerem NIP oraz wskazaniem osoby uprawnionej do reprezentacji podwykonawcy,
  - b) wskazanie części przedmiotu Umowy, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy,
  - c) szczegółowy przedmiot prac, które mają zostać powierzone podwykonawcy,
  - d) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy,
  - e) opis doświadczenia podwykonawcy w ramach powierzonego zakresu prac.
2. W terminie 14 dni od dnia zgłoszenia Podwykonawcy, Zamawiający wyrazi zgodę albo złoży oświadczenie o braku zgody (sprzeciw) co do zatrudnienia Podwykonawcy. Brak odpowiedzi w terminie oznacza zgodę na powierzenie Podwykonawcy zakresu prac ujętego w zgłoszeniu. Ewentualne opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy związane z brakiem zgody (sprzeciwem) Zamawiającego, będzie uznawane za opóźnienie będące następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Na żądanie Zamawiającego – Wykonawca w terminie 7 dni przekaze Zamawiającemu skan/kopię umowy zawartej z Podwykonawcą.
3. W umowie z Podwykonawcą muszą być zawarte następujące postanowienia:
  - a) W przypadku, gdy Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Wykonawcy etapami lub w okresach rozliczeniowych, również Wykonawca powinien dokonywać płatności na rzecz Podwykonawcy w analogicznych etapach lub okresach rozliczeniowych, jeśli zakres prac powierzonych Podwykonawcy jest realizowany w etapach lub okresach rozliczeniowych (faktura wystawiana po zakończeniu etapu lub okresu rozliczeniowego);
  - b) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku a termin rozliczenia ostatecznego z Podwykonawcą nie może być późniejszy niż dzień podpisania protokołu odbioru końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) Zamawiający ma prawo w każdym czasie wystąpić do Podwykonawcy z zapytaniem o stan rozliczeń z Wykonawcą, a Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć takie oświadczenie Zamawiającemu w terminie 5 dni,
  - d) Wyłączenie prawa Podwykonawcy do dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Wykonywanie prac przez podwykonawców, co do których Zamawiający nie wyraził zgody na ich zatrudnienie będzie naruszeniem warunków Umowy. Zamawiający może nie dopuścić podwykonawców do prac w przypadku, gdy nie wyraził zgody co do powierzenia prac zgłoszonego podwykonawcy a Wykonawca w pełnym zakresie odpowiada za opóźnienia w realizacji Umowy wynikłe z tego tytułu.
5. W przypadku zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy całości lub części wynagrodzenia na podstawie art. 647(1) Kodeksu Cywilnego lub z innej podstawy prawnej, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zwrotu (zapłaty) od Wykonawcy całej kwoty zapłaconej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz do dokonania potrącenia z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, wierzytelności przysługującej Zamawiającemu względem Wykonawcy o zwrot (zapłatę) kwoty zapłaconej danemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przez powierzenie wykonania prac podwykonawcy, Wykonawca nie zostaje zwolniony z jakiegokolwiek zobowiązania czy odpowiedzialności wynikających z Umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców tak jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca nie ma prawa zwolnić się z odpowiedzialności poprzez wykazywanie braku winy w wyborze podwykonawcy.
7. Wszystkie powyższe postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców, tj. podmiotów, którym Podwykonawca Wykonawcy powierza do wykonania jakąkolwiek część przedmiotu Umowy. Wykonawca zagwarantuje, że w ewentualnych umowach Podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami zostaną zawarte postanowienia umowne analogiczne do postanowień niniejszego artykułu. Wykonawca – na żądanie Zamawiającego - zobowiązuje się w terminie 7 dni przekazać Zamawiającemu skan/kopię umowy Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą.



## **§15. - UBEZPIECZENIE**

- Wykonawca przez cały okres obowiązywania i realizacji przedmiotu Umowy ma obowiązek posiadania i utrzymywania ważnej i opłaconej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej) zawartej z zaakceptowanym przez Zamawiającego ubezpieczycielem i obejmującej ochroną prowadzoną działalność, przy czym wymagania co do zakresu polisy, o ile Umowa nie stanowi inaczej, są następujące:
  - Suma ubezpieczenia min. 1 000 000,00 (jeden milion) PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe, rozszerzona o:
    - (i) OC za szkody w środowisku z sumą ubezpieczenia min. 1 000 000,00 (jeden milion) PLN (o ile istnieje ryzyko wystąpienia szkody w środowisku),
    - (ii) OC za szkody spowodowane przez podwykonawców z sumą ubezpieczenia min. 1 000 000,00 (jeden milion) PLN (w przypadku korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców),
    - (iii) OC pracodawcy z sumą ubezpieczenia min. 1 000 000,00 (jeden milion) PLN,
  - Polisa może być wystawiona w walucie innej niż wskazana powyżej (waluta bazowa), przy czym musi spełniać warunek równowartości w przeliczeniu do waluty bazowej.
  - Zakres polisy będzie odpowiadał rodzajowi prac realizowanych w ramach przedmiotu Umowy;
- Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu kopii polisy OC spełniającej warunki opisane w ust. 1 powyżej wraz z dowodem opłacenia składki, a w przypadku wygaśnięcia przedstawionej polisy OC - do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy spełniającej wymagania opisane w ust. 1 powyżej z dowodem opłacenia składki; kopia polisy stanowić będzie Załącznik do Umowy.
- Wykonawca będzie przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.
- Ubezpieczenia Wykonawcy w żaden sposób nie mają wpływu, nie zwalniają ani nie mają na celu ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy lub zwolnienia go ze zobowiązania nałożonego na Wykonawcę niniejszą Umową lub przez obowiązujące przepisy prawa, a wymagane kwoty ubezpieczenia określone w ust. 1 nie będą ograniczały kwot, których Zamawiający będzie mógł dochodzić od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy bądź obowiązujących przepisów prawa

## **§16. - ZINTEGROWANY SYSTEM ZARZĄDZANIA**

- Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania postanowień „Polityki Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością, Środowiskiem oraz Bezpieczeństwem i Higieną Pracy”, która dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem <https://www.paliwa.orken.pl/> Oferta/Przetargi i dostawy/Ogólne Warunki Zakupu, znajomość której Wykonawca potwierdza.
- Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego (tel. (24) 201 04 42 lub 607 333 327 i a następnie potwierdzenia tej informacji w formie e-mail) o wszelkiego rodzaju pracach, które mogą stanowić zagrożenie dla środowiska oraz o wydarzeniach nagłych, które takie zagrożenia spowodowały.
- Wykonawca wyraża zgodę na prowadzenie przez Zamawiającego działań audytowych, celem potwierdzenia zgodności realizowanych przez Wykonawcę działań z wymaganiami/ustaleniami Zintegrowanego Systemu Zarządzania Zamawiającego.

## **§17. - OCHRONA ŚRODOWISKA I ZASADY BEZPIECZEŃSTWA**

- Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac związanych z realizacją Umowy w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz zapewniając minimalizację ich wpływu na środowisko.
- Wykonawca jest wytwórcą odpadów (w tym gruzu zanieczyszczonego) powstałych w związku z realizacją Umowy w rozumieniu obowiązujących przepisów, w szczególności ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zmianami), z zastrzeżeniem postanowień ust. 9 niniejszego paragrafu.
- Wykonawca ma obowiązek prowadzenia wymaganej prawem ewidencji odpadów i ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość prowadzenia gospodarki odpadowej związanej ze zleconym zakresem prac, w tym za umieszczanie w dokumentach dotyczących gospodarowania odpadami, indywidualnego numeru rejestrowego nadanego przez Marszałka Województwa, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jak i ewentualnymi postanowieniami Umowy.
- W przypadku powierzenia Podwykonawcom prac, w czasie których będą powstawać odpady, wytwórca odpadów winien być jasno zdefiniowany w zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą umowie.
- Podmiot wytwarzający odpady winien mieć uregulowany stan formalno-prawny zgodnie z obowiązującymi na czas wykonywania prac przepisami z zakresu ochrony środowiska, w sposób wymagany dla charakteru i miejsca wykonywanej działalności związanej z wytwarzaniem odpadów w szczególności posiadać wpis w rejestrze BDO w zakresie wymaganym dla wykonywania prac objętych Umową.
- Odpady winny być przekazywane uprawnionym odbiorcom posiadającym wymagane prawem decyzje, wpisy do rejestrów BDO. Odpady winny być usuwane z miejsca ich powstania na bieżąco, przy czym możliwe jest jedynie gromadzenie w miejscu ich wytwarzania partii transportowej. Miejsce gromadzenia odpadów należy zabezpieczyć przed wpływami atmosferycznymi i oznakować, w szczególności wskazując Wykonawcę, nazwę katalogową i rodzaje odpadów (kod odpadów).
- Po zakończeniu robót, ale przed odbiorem końcowym Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu zbiorczego zestawienia danych o odpadach powstałych przy realizacji prac objętych Umową. Zbiorcze zestawienie powinno zawierać następujące dane: wytwórcę odpadów, rodzaj wykonanej usługi, kod i nazwę katalogową odpadu, ilość wytworzonego odpadu, przeznaczenie odpadu (odzysk/uniemożliwienie) oraz odbiorcę. Zbiorcze zestawienie wytworzonych odpadów stanowić będzie załącznik do dokumentacji powykonawczej (jeśli dokumentacja wymagana jest zgodnie z Umową).
- W przypadku umów długoterminowych Wykonawca ma obowiązek przedstawienia zestawienia zbiorczego, o którym mowa w ust. 7 powyżej w terminie do 31 stycznia każdego roku za rok poprzedni.
- Wytwórcą i właścicielem odpadów złomu metali (w tym zanieczyszczonego) jest Zamawiający. Odpady złomu metali wytworzone podczas wykonywania Umowy winny być zeskładowane w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, a ich transport winien być realizowany przez podmiot posiadający wpis w rejestrze będący częścią BDO w zakresie transportu odpadów. Za prowadzenie wymaganej prawem ewidencji odpadów złomu odpowiedzialny jest Zamawiający.
- W przypadku wykonywania prac ziemnych związanych z gruntem, którego zanieczyszczenie na podstawie badań Zamawiającego zostało potwierdzone analizą laboratoryjną (wykonaną przez akredytowane laboratorium), Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę o tym fakcie, a Wykonawca zobowiązany jest prowadzić takie prace pod nadzorem geologa zatrudnionego przez Zamawiającego na podstawie odrębnego zlecenia.
- Jeżeli w ramach wykonywania przedmiotu Umowy realizowane są prace ziemne związane z gruntem, co do którego Zamawiający nie ma wiedzy o zanieczyszczeniu, w przypadku wykrycia przez Wykonawcę w wyniku oceny organoleptycznej podejrzenia zanieczyszczenia gruntu węglowodorami ropopochodnymi i późniejszego potwierdzenia powyższego przez Zamawiającego w badaniach laboratoryjnych, grunt ten podlega wydobywaniu i - do czasu przekazania do przetworzenia - złożeniu na odkład na zabezpieczonym folią terenie. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do wydobywania pod nadzorem geologa zanieczyszczonego gruntu i złożenia na zabezpieczonym folią terenie oraz odpowiada za niego do czasu odbioru przez uprawnioną firmę wskazaną przez Zamawiającego na podstawie odrębnego zlecenia. Koszty nadzoru geologicznego, odbioru (załadunku), transportu oraz przetwarzania zanieczyszczonego gruntu i dostarczenia analogicznej ilości ziemi czystej pokrywane będą przez Zamawiającego.
- Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony wód, obejmują:
  - gospodarcze wykorzystanie wody w sposób uzgodniony z Zamawiającym;
  - używanie wody pitnej do celów przemysłowych, wyłącznie w porozumieniu z Zamawiającym.
- Obowiązki Wykonawcy w zakresie odprowadzania ścieków obejmują zakaz wprowadzania do kanalizacji Zamawiającego jakichkolwiek zanieczyszczeń, w szczególności płynnych i stałych substancji chemicznych lub odpadów przemysłowych powstałych w związku z realizacją Umowy, bez uprzedniej konsultacji z Zamawiającym.
- W przypadku wykonywania głębokich wykopów połączonych z ich odwadnianiem, Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia zakresu i intensywności odwadniania z Zamawiającym.
- Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony atmosfery obejmują stosowanie środków redukujących pylenie wynikające z wykonania robót budowlanych (np. poprzez zraszanie obszarów, mycie samochodów itp.).
- Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony gleb obejmują zapobieganie zanieczyszczeniu chemicznemu, między innymi poprzez oleje, smary, farby lub inne produkty, zawierające szkodliwe lub trujące składniki wniesione przez Wykonawcę na teren budowy podczas wykonywania Umowy.
- Wykonawca będzie:
  - przechowywał materiały, które mają być wykorzystane w realizacji robót w ramach Umowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, w sposób zapewniający ochronę środowiska;
  - utrzymywał czystość i porządek na terenie prac w trakcie realizacji prac, a po ich zakończeniu uprządkuje teren, na którym były wykonywane;
  - dokonywał uzgodnień z Zamawiającym w przypadku zamiaru wykorzystania sprzętu powodującego nadmierny hałas, emitującego szkodliwe promieniowanie lub oddziaływującego w inny dolegliwy sposób.
- Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia - na każde żądanie Zamawiającego - w godzinach pracy (od poniedziałku do piątku, od 7:00 do 19:00, a w przypadku awarii także w pozostałych godzinach) - terenu prac do inspekcji prowadzonej przez Zamawiającego w odniesieniu do aspektów ochrony środowiska przewidzianych w przepisach prawa i postanowieniach Umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania postanowień następujących regulacji wewnętrznych Zamawiającego publikowanych na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://www.paliwa.orken.pl/> Oferta/Przetargi i dostawy/Ogólne Warunki Zakupu, których znajomość Wykonawca potwierdza:
  - „Zasad środowiskowych i BHP dla Wykonawców i Podwykonawców ORLEN Paliwa Sp. z o.o.”,
  - „Polityki ORLEN Paliwa Sp. z o.o. Oddział Gaz w zakresie używania telefonów komórkowych na terenie Terminali Gazu Płynnego ORLEN Paliwa sp. z o.o.”,
  - „Zasad bezpiecznej pracy wewnątrz zbiorników oraz w studzienkach kanalizacyjnych”,
  - „Wymagań dotyczących wyposażenia pracowników firm zewnętrznych: Kontraktorów, Wykonawców świadczących prace na terenie Terminali Gazu w środki ochrony indywidualnej, odzież i obuwie robocze”,
  - „Instrukcji realizacji prac na podstawie pisemnych zezwoleń”,

## **§18. - ZASADY RUCHU OSOBOWEGO I MATERIAŁOWEGO**

- W przypadku wykonywania przedmiotu Umowy na terenie Terminali Gazu Płynnego, Wykonawca zobowiązany jest zapoznać i zobowiązać osoby zatrudnione do realizacji Umowy z treścią „Wyciągu z Instrukcji o ruchu osobowym i materiałowym w ORLEN Paliwa Sp. z o.o.”, która dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem <https://www.paliwa.orken.pl/> Oferta/Przetargi i dostawy/Ogólne Warunki Zakupu, znajomość której Wykonawca potwierdza.
- Jeżeli to konieczne, Zamawiający przyjmuje do przetwarzania dane osobowe osób zatrudnionych do realizacji niniejszej Umowy w celu wydania tym osobom przepustek oraz umożliwienia

wejścia na teren, na którym wykonywane są roboty.

## **§19. - PATENTY, PRAWA OSOBY TRZECIEJ I PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca gwarantuje, że nie istnieją żadne obowiązujące patenty lub inne prawa własności przemysłowej, prawa autorskie i prawa pokrewne oraz know-how osób trzecich, które mogłyby być naruszone przez Zamawiającego na skutek korzystania lub rozprowadzania wykonany przez Wykonawcę przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w przypadku przedstawienia Zamawiającemu jakichkolwiek roszczeń, zarzutów lub zastrzeżeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw, o których mowa w ust. 1 oraz do zapłaty wszelkich ewentualnych kosztów (w tym za obsługę prawną) i odszkodowań zasądzonych na niekorzyść Zamawiającego, pod warunkiem, że Zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawcę o zarzutach tego rodzaju i roszczeniach stąd wynikających oraz że Wykonawca będzie miał możliwość i prawo wyjaśnić na swój koszt zarzuty i roszczenia oraz bronić się lub kontrolować obronę przed ewentualnymi roszczeniami osoby trzeciej.
3. W przypadku, gdy Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu w wykonaniu Umowy jakąkolwiek dokumentację (opracowania, rysunki, dokumentacja powykonawcza itp.) posiadającą znamiona utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej jako: „utwory”), to w zależności od formy zawarcia Umowy stosuje się postanowienia ust. 4 albo ust. 5 poniżej.
4. W przypadku zawarcia Umowy w formie pisemnej:
  - 1) Wykonawca na podstawie Umowy – z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonany zakres prac, w ramach którego przekazano utwory – bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń przez Strony, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworów, w tym na następujących polach eksploatacji: (i) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową; (ii) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy (iii) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt (ii) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (w tym w sieci Internet), (iv) wykorzystywanie do realizacji inwestycji, tworzenia wizualizacji i publikowania w sposób określony powyżej, (v) wykorzystywanie w każdym prawie dopuszczalnym celu, w tym w celach komercyjnych.
  - 2) Jednocześnie z przeniesieniem praw, o których mowa w pkt 1) powyżej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów (w tym tworzenia opracowań, modyfikacji, skrótów, przeróbek, łączenia z innymi utworami),
  - 3) Jednocześnie z przeniesieniem praw autorskich, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
  - 4) Przeniesienie praw autorskich w zakresie i na wszystkich ww. polach eksploatacji, z prawami wymienionymi w pkt 2), jak również własności nośników następuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego o, którym mowa w §8,
  - 5) Przeniesienie praw następuje bez ograniczeń czasowych, terytorialnych i ilościowych,
  - 6) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że twórcy utworów nie będą wykonywać autorskich praw osobistych.
5. W przypadku zawarcia Umowy w formie dokumentowej:
  - 1) Wykonawca na podstawie Umowy – z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonany zakres prac, w ramach którego przekazano utwory – bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń przez Strony – udziela Zamawiającemu licencji do korzystania z utworów na polach eksploatacji i w zakresie określonym w ust. 4 powyżej na okres 5 lat, przy czym po upływie 5 lat licencja przekształca się w licencję udzieloną na czas nieokreślony oraz przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których przekazano utwory.
  - 2) W terminie 30 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów w zakresie i na polach eksploatacji określonych powyżej, co zostanie potwierdzone stosownym dokumentem sporządzonym w formie pisemnej. Z chwilą przeniesienia praw autorskich wygaśnie licencja, o której mowa w pkt 1) powyżej.
  - 3) Udzielenie licencji i przeniesienie praw autorskich oraz własności nośników, o których mowa w niniejszym ust. 5 następuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §8.
6. Wykonawca gwarantuje, że utwory nie będą naruszać żadnych praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia roszczeń wobec Zamawiającego w związku z korzystaniem z utworów, postanowienia ust. 2 powyżej stosuje się odpowiednio.

## **§20. - GWARANCJA I REKOJMIA**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wszystkie roboty zrealizowane w wykonaniu Umowy oraz na Dostawy dostarczone w wykonaniu Umowy na okres 36 miesięcy, chyba że Umowa stanowi inaczej.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, przy czym w przypadku konieczności uzyskania przez Wykonawcę pisemnego potwierdzenia Zamawiającego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas, jaki upłynie pomiędzy dniem podpisania ww. protokołu a dniem pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad.
3. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na piśmie na inny termin usunięcia wady.
4. Po zgłoszeniu wady przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do usunięcia zgłoszonych wad w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia.
5. Wszystkie koszty związane z naprawą zgłoszonych przez Zamawiającego wad w okresie gwarancji, a zwłaszcza koszty prac przygotowawczych, transportu, podróży, zakwaterowania przedstawicieli Wykonawcy i/lub podwykonawcy ponosi Wykonawca.
6. W przypadku wykonania przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji polegających na dokonaniu istotnych napraw lub wymianie wadliwych urządzeń, części lub materiałów, które zostały wykonane lub dostarczone w ramach przedmiotu Umowy, termin gwarancji dla naprawionych lub wymienionych urządzeń/części/materiałów biegnie na nowo od dnia, w którym Zamawiający dokonał odbioru bez zastrzeżeń robót obejmujących dokonane przez Wykonawcę naprawy lub odbioru wymienionych urządzeń, części lub materiałów. W pozostałych przypadkach, w razie wykonania przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji, bieg terminu gwarancji ulega przedłużeniu o okres liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia, w którym Zamawiający dokonał odbioru bez zastrzeżeń robót obejmujących usunięcie wad przez Wykonawcę.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z ust. 3 powyżej, Zamawiający będzie miał prawo do usunięcia wad we własnym zakresie lub przy pomocy innego podmiotu z zachowaniem uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rekojmi. Wykonanie zastępcze, o którym mowa powyżej nie wymaga upoważnienia sądowego. Zamawiający ma także prawo do przeprowadzenia naprawy i wymiany części we własnym zakresie lub przy pomocy innego podmiotu, jeżeli naprawy są konieczne w celu uniknięcia dalszych szkód lub też muszą być przeprowadzone niezwłocznie z innego ważnego powodu. Warunkiem zastosowania postanowienia zdania poprzedniego jest uprzednie powiadomienie Wykonawcy przez Zamawiającego przynajmniej w formie dokumentowej.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 powyżej, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego na podstawie noty obciążeniowej płatnej w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia przez Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający będzie mógł skorzystać z uprawnień wskazanych w §21 i §22 Ogólnych Warunków.
9. Przez cały okres gwarancji Wykonawca pozostawi do dyspozycji aktywny adres e-mail do zgłaszania wad/usterek, względnie – do dokonywania innych ustaleń odnośnie usuwania wad.
10. Wykonawca udziela rekojmi za wady na czas równy okresowi gwarancji.

## **§21. - KARY UMOWNE I Odstąpienie od umowy**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
  - a) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zakończeniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu końcowego ustalonego w Umowie - w wysokości 0,5% wartości Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia,
  - b) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu etapów Umowy w stosunku do terminów wskazanych w harmonogramie wykonania przedmiotu Umowy (o ile został określony w Umowie) - w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem że kar umownych na podstawie niniejszego punktu nie nalicza się w przypadku dotrzymania przez Wykonawcę terminu końcowego wskazanego w Umowie,
  - c) w przypadku opóźnienia w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie trwania gwarancji/rękojmi - w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia upływu terminów na usunięcie wad ustalonych zgodnie z postanowieniami niniejszych Ogólnych Warunków;
  - d) za każdy przypadek naruszenia przepisów BHP, p.poż, zasad ochrony środowiska - kary określone w dokumencie: „Zasady środowiskowe i BHP dla Wykonawców i Podwykonawców ORLEN Paliwa Sp. z o.o.”, które dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem <https://www.paliwa.orient.pl>/ Oferta/Przetargi i dostawy/Ogólne Warunki Zakupu.
  - e) za niewywiązywanie się przez Wykonawcę z któregośkolwiek ze zobowiązań wskazanych w §6 ust. 1 pkt 1), 4), 8), 11), 14), 22) lub zasad zatrudniania Podwykonawców określonych w §14 lub niedostarczenia Zamawiającemu polisy zgodnie z §15:
    - 5 000,00 (pięć tysięcy) złotych za pierwsze zdarzenie oraz 10 000,00 (dziesięć tysięcy) złotych za każde kolejne zdarzenie, gdy Wynagrodzenie z tytułu wykonania Umowy nie przekracza kwoty 250 000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych),
    - 10 000,00 (dziesięć tysięcy) złotych za pierwsze zdarzenie oraz 20 000,00 (dwadzieścia tysięcy) złotych za każde kolejne zdarzenie, gdy Wynagrodzenie z tytułu wykonania Umowy przekracza kwotę 250 000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) i nie przekracza kwoty 1 000 000,00 (jeden milion) złotych;
    - 20 000,00 (dwadzieścia tysięcy) złotych za pierwsze zdarzenie oraz 40 000,00 (czterdzieści tysięcy) złotych za każde kolejne zdarzenie, gdy Wynagrodzenie z tytułu wykonania Umowy przekracza kwotę 1 000 000,00 (jeden milion) złotych.
  - f) w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę postanowień porozumienia o współpracy pomiędzy pracodawcami wykonującymi jednocześnie pracę w tym samym miejscu zawartego stosownie do postanowienia §6 ust. 8. (o ile porozumienie takie zostało zawarte w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy na Terminalu Gazu Płynnego), Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę porządkową lub pieniężną w wysokości przewidzianej za danego typu naruszenie w „Klauzuli HSSE (Dokument określający zasady bezpiecznego wykonywania prac)”, która dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem <https://www.paliwa.orient.pl>/ Oferta/Przetargi i dostawy/Ogólne Warunki Zakupu.
  - g) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu zobowiązań określonych w §19 ust. 5 pkt 2) - 0,1% wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia,
  - h) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może - niezależnie od kar wskazanych w niniejszym ust. 1 - żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 15% wartości Wynagrodzenia netto Wykonawcy.

2. Maksymalna suma kar umownych, o których mowa w ust. 1, jaką Zamawiający może naliczyć Wykonawcy na podstawie Umowy, nie może przekroczyć 30% wartości Wynagrodzenia netto Wykonawcy.
3. Kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie podlegają sumowaniu i rozumiane są jako dodatkowe w stosunku do innych kar umownych czy odszkodowań określonych w Umowie, wynikających z niedotrzymania przez Wykonawcę warunków Umowy oraz innych szkód spowodowanych przez Wykonawcę.
4. Zapłata przez Wykonawcę naliczonych kar, o których mowa w niniejszym paragrafie nastąpi na podstawie wystawionych przez Zamawiającego not obciążeniowych z 14-dniowym terminem płatności liczonym od daty wystawienia noty przez Zamawiającego. W przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie miał prawo potrącić z kwoty płatności wynikającej z Umowy lub z Zabezpieczenia kwotę odpowiadającą wysokości naliczonych kar umownych lub innych odszkodowań przewidzianych w Umowie.
5. W każdym przypadku zastrzeżenia kary umownej w Umowie (w tym w niniejszych Ogólnych Warunkach) Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania w wysokości przekraczającej wysokość zastrzeżonej kary umownej, jeżeli wysokość kar umownych nie pokryje w pełni poniesionej przez Zamawiającego szkody.
6. Jeżeli w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający dozna szkody, a okoliczność stanowiąca podstawę wyrządzenia szkody nie stanowi podstawy do zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### Odstąpienie

7. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadkach wskazanych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa (ustawowe prawo odstąpienia).
8. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy także w następujących przypadkach (umowne prawo odstąpienia):
  - a) nieustanowienia przez Wykonawcę kierownika budowy na dzień protokolarnego przekazania terenu prac (terenu budowy), o ile obowiązek ustanowienia kierownika budowy wynikał będzie z przedmiotu Umowy,
  - b) opóźnienia Wykonawcy w przejęciu od Zamawiającego terenu prac przekraczającego 14 dni roboczych w stosunku do harmonogramu wynikającego z Umowy,
  - c) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu realizacji Umowy przekraczającego 14 dni roboczych w stosunku do terminu wynikającego z Umowy,
  - d) opóźnienia Wykonawcy w zakończeniu realizacji Umowy przekraczającego 14 dni roboczych w stosunku do terminu wynikającego z Umowy,
  - e) opóźnienia Wykonawcy w realizacji któregośkolwiek z etapów (części Przedmiot Umowy) Umowy, jeżeli opóźnienie takie będzie większe niż o 4 tygodnie w stosunku do któregośkolwiek z terminów wskazanych w harmonogramie wykonania przedmiotu Umowy (o ile został określony w Umowie);
  - f) naruszenia postanowień wynikających z dokumentów wskazanych w §17 ust. 19,
  - g) opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad, jeżeli okres opóźnienia przekroczy zostanie o 4 tygodnie w stosunku do terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z niniejszymi Ogólnymi Warunkami,
  - h) gdy Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcy z naruszeniem postanowień Umowy,
  - i) wygaśnięcia dotychczasowych polis ubezpieczeniowych i nieprzekazania nowych,
  - j) zaistnienia w stosunku do Wykonawcy stanu niewypłacalności lub podjęcia wobec Wykonawcy uchwały o likwidacji,
  - k) umowy przeciwko Wykonawcy chociażby nieprawomocnego orzeczenia sądu lub innego właściwego organu mogącego stanowić podstawę zajęcia niezbędnego do realizacji przedmiotu Umowy majątku Wykonawcy, celem zaspokojenia lub zabezpieczenia roszczeń osób trzecich wobec Wykonawcy,
  - l) naruszenia przez Wykonawcę zasad poufności, postanowień klauzuli antykorupcyjnej lub klauzuli sankcyjnej (Załącznik nr 6)
  - m) naruszenia przez Wykonawcę innego istotnego zapisu Umowy,- przy czym warunkiem skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy, o którym mowa w niniejszym ustępie w przypadkach wymienionych w pkt a) - i) oraz m) - jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do naprawienia naruszenia Umowy lub zaniechania naruszenia i wyznaczenie w tym celu odpowiedniego terminu,
9. Zamawiający może z prawa do odstąpienia od Umowy skorzystać w terminie do trzech miesięcy od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu na usunięcie lub zaniechanie naruszenia Umowy, nie później jednak niż w terminie 6 miesięcy od upływu określonego w Umowie terminu zakończenia realizacji Umowy, w każdym razie uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy wygasa z dniem dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy.
10. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w ust. 8 także wówczas, gdy naruszenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 4 lit. f oraz lit. g, miały miejsce przy realizowaniu przez Wykonawcę innej umowy na rzecz Zamawiającego.
11. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy wymaga dla swej ważności przynajmniej formy dokumentowej.
12. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający zachowuje wszelkie prawa do tej części przedmiotu Umowy, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie, a w mocy pozostają postanowienia Umowy dotyczące wzajemnych rozliczeń, odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań oraz w szczególności postanowienia dotyczące obowiązku zapłaty kar umownych i odszkodowań.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zinventoryzuje zakres dotychczas wykonanych robót, po czym Strony przy udziale inspektora nadzoru - o ile został ustanowiony - protokolarnie potwierdzą stan dotychczas wykonanych robót.
14. Jeżeli wartość robót wskazanych w protokole, o którym mowa w ust. 13 nie wynika bezpośrednio z Umowy, zostanie ona ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego zgodnie z zasadami opisanymi w §9.

#### **§22. - ZABEZPIECZENIA**

1. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie, jeżeli Umowa przewiduje ustanowienie zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego w formie kaucji gwarancyjnej, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.

##### **Zabezpieczenie należytej realizacji i starannego wykonania Umowy**

2. Jeżeli wynikać to będzie z Umowy, Wykonawca ustanowi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytej realizacji i starannego wykonania Umowy w formie nieodwołalnej, bezwarunkowej oraz płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, obejmującej w szczególności zobowiązanie do zapłaty na rzecz Zamawiającego wszelkich kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie Umowy lub na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a które nie zostaną zapłacone przez Wykonawcę w wymaganym terminie.. Gwarancja, o której mowa w zdaniu poprzedzającym ustanowiona zostanie z terminem ważności wpływającym nie wcześniej niż 4 tygodnie po ustalonym w Umowie terminie wykonania Umowy oraz z sumą gwarancyjną w wysokości odpowiadającej wartości 10% z wartości Wynagrodzenia (chyba że Umowa przewiduje inną wysokość zabezpieczenia).
3. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 2 zostanie złożona przez Wykonawcę w oryginale, niezwłocznie po zawarciu Umowy, jednakże nie później niż na 7 (siedem) dni przed określonym w Umowie terminem rozpoczęcia robót.
4. Zamawiający może skorzystać z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej ustanowionej zgodnie z ust. 2 w celu zaspokojenia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych zastrzeżonych w Umowie, jak również kosztów wykonania zastępczego.
5. Jeżeli ustalony w Umowie termin wykonania Umowy nie zostanie dotrzymany lub będzie oczywiste przed jego upływem, że nie zostanie dotrzymany, Wykonawca zobowiązany będzie – bez względu na przyczynę opóźnienia – do ustanowienia na rzecz Zamawiającego nowego zabezpieczenia w formie, o której mowa w ust. 2 albo do odpowiedniej zmiany gwarancji istniejącej.
6. Nowa gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa albo zmiana gwarancji istniejącej zostanie złożona Zamawiającemu nie później niż 30 dni przed upływem ustalonego w Umowie terminu wykonania Umowy. W przypadku nie przekazania Zamawiającemu nowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo zmiany gwarancji istniejącej Wykonawca może wstrzymać dalsze wykonywanie robót przez Wykonawcę. Okres wstrzymania robót zgodnie z postanowieniami zdania poprzedzającego traktowany będzie jak opóźnienie Wykonawcy w wykonywaniu Umowy.
7. Jeżeli Odbiór końcowy przedmiotu Umowy nastąpi po upływie terminu ważności gwarancji, o której mowa w ust. 2 lub 6, Zamawiający będzie miał prawo do skorzystania z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 8 – 14 poniżej również w celu zaspokojenia swoich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych zastrzeżonych w Umowie.

##### **Zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego o usunięcie wad w okresie gwarancyjnym / okresie rękojmi**

8. Jeżeli Umowa przewiduje ustanowienie zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego o usunięcie wad w okresie gwarancyjnym / okresie rękojmi, Zamawiający zatrzyma jako kaucję gwarancyjną kwotę odpowiadającą wartości 5% Wynagrodzenia Wykonawcy (chyba że Umowa przewiduje inną wysokość zabezpieczenia) z dowolnej wystawionej przez Wykonawcę faktury tytułem Wynagrodzenia za wykonanie części lub całości przedmiotu Umowy. Dla rozwiania wątpliwości Strony postanawiają, że zatrzymanie, o którym mowa powyżej nie jest uważane za zwłokę lub opóźnienie Zamawiającego w zapłacie zatrzymanej kwoty. Umowa może przewidywać ustanowienie zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego o usunięcie wad w okresie gwarancyjnym / okresie rękojmi w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. W takim przypadku Wykonawca ustanowi na rzecz Zamawiającego gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, o wartości odpowiadającej kwocie kaucji gwarancyjnej, o której mowa powyżej, z terminem ważności wpływającym nie wcześniej niż 4 tygodnie po zakończeniu okresu gwarancji jakości, a gwarancja taka zostanie Zamawiającemu przekazana nie później niż przed pierwszym terminem zapłaty Wynagrodzenia lub jego części na rzecz Wykonawcy. Nie ustanowienie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej do dnia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym oznaczać będzie ustanowienie zabezpieczenia w formie kaucji gwarancyjnej, o której mowa w zdaniu pierwszym.
9. Zamawiający może skorzystać z zatrzymanej zgodnie z ust. 8 powyżej kaucji gwarancyjnej w celu zaspokojenia roszczeń wynikających z rękojmi lub z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości, o zapłatę kar umownych zastrzeżonych na wypadek nieusunięcia wad w okresie gwarancji lub rękojmi, a także o zwrot kosztów poniesionych w związku z usunięciem wad przedmiotu Umowy we własnym zakresie lub przy pomocy innego podmiotu.
10. Kaucja gwarancyjna, o której mowa w ust. 8 nie podlega oprocentowaniu i zostanie zwrócona w wysokości nominalnej.
11. Kaucja gwarancyjna, o której mowa w ust. 8 zostanie zwrócona Wykonawcy po łącznym spełnieniu następujących warunków:
  - a) po upływie okresu gwarancji jakości / rękojmi i usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad stwierdzonych w tym okresie,
  - b) złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku do Zamawiającego zawierającego: pełną nazwę oraz adres siedziby Wykonawcy, numer NIP, numer rachunku bankowego oraz żądaną do zwrotu kwotę kaucji gwarancyjnej.
12. Zamawiający dokona zwrotu kaucji gwarancyjnej w ciągu 30 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego wniosku, przy czym Zamawiający potrąci z kwoty kaucji gwarancyjnej wszelkie kwoty wymagalne na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy.
13. W każdym czasie Wykonawca może zamienić kaucję gwarancyjną, o której mowa w ust. 8 – 12 powyżej na zabezpieczenie w formie ustanowionej na rzecz Zamawiającego gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, o wartości odpowiadającej kwocie kaucji gwarancyjnej oraz z terminem ważności wpływającym nie wcześniej niż 4 tygodnie po zakończeniu okresu gwarancji jakości, o którym mowa w §20 Ogólnych Warunków i/lub okresu rękojmi. W takim przypadku kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Do gwarancji bankowej i/lub ubezpieczeniowej, o której mowa w niniejszym ustępie stosuje się odpowiednio postanowienia ustępów 15 – 18.
14. Jeżeli termin zakończenia okresu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę zgodnie z §20 Umowy lub rękojmi ulegnie zmianie, Wykonawca zobowiązany będzie – bez względu na przyczynę takiej zmiany– do ustanowienia na rzecz Zamawiającego nowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo do odpowiedniej zmiany gwarancji istniejącej. Nowa gwarancja



bankowa lub ubezpieczeniowa albo zmiana gwarancji istniejącej zostanie złożona Zamawiającemu nie później niż 60 dni przed terminem końcowym obowiązywania dotychczasowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

#### **Postanowienia wspólne**

15. Gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe, o których mowa w ust. 2-14 zostaną złożone Zamawiającemu w oryginale wraz z pełnomocnictwami osób podpisujących dokument gwarancji (pełnomocnictwo nie jest wymagane w przypadku gdy umocowanie wynika z KRS).
16. Wystawca (gwarant) oraz treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 2-14 zostaną uzgodnione przez Wykonawcę z Zamawiającym na piśmie lub w formie komunikacji pocztą elektroniczną przed jej wystawieniem.
17. Po każdym wykorzystaniu przez Zamawiającego całości lub części ustanowionego zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 2 tygodni od daty wezwania go przez Zamawiającego uzupełnić ustanowione zabezpieczenie do pierwotnej wysokości.
18. W przypadku zwiększenia Wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę nie przekraczającą 10% pierwotnej wysokości Wynagrodzenia lub w przypadku zmniejszenia Wynagrodzenia nie jest wymagana aktualizacja wysokości zabezpieczeń, o których mowa w niniejszym paragrafie.

#### **§23. - PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. W Umowie lub w odrębnym oświadczeniu, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5** Strony wskażą upoważnionych Przedstawicieli Stron. Przedstawiciele Stron uprawnieni są do dokonywania wszelkich czynności wynikających z Umowy, w tym w szczególności do dokonywania odbiorów robót. Zmiana przedstawicieli Stron, o których mowa powyżej nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego lub e-mail powiadomienia drugiej Strony.
2. Przedstawiciele Stron upoważnieni są w szczególności do rozliczania Umowy, przeprowadzania uzgodnień technicznych i formalnych w zakresie dokumentacji oraz realizacji procesu inwestycyjnego dla zakresu niniejszej Umowy, w tym między innymi także do:
  - a) dokonywania uzgodnień w postaci notatek ze spotkań;
  - b) dokonywania uzgodnień harmonogramu robót, o ile nie został uzgodniony w Umowie;
  - c) dokonywania uzgodnień kolejności i technologii wykonywania robót;
  - d) przekazania terenu prac Wykonawcy i przejęcie terenu po zakończeniu prac;
  - e) przeprowadzania uzgodnień technicznych i formalnych w zakresie dokumentacji oraz realizacji procesu inwestycyjnego dla zakresu Umowy.

#### **§24. - POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Do stosunków pomiędzy Stronami zastosowanie znajdują postanowienia zawarte w **Załączniku nr 6** do Ogólnych Warunków – Klauzule korporacyjne.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową oraz Warunkami Ogólnymi, zastosowanie znajdują przepisy prawa polskiego, a w szczególności polskiego Kodeksu Cywilnego, w tym również w umowach z przedsiębiorcami mającymi siedzibę poza terytorium Polski. Prawo polskie jest właściwe dla regulacji całości stosunku prawnego między stronami; wyłącza się zastosowanie Konwencji Narodów Zjednoczonych o umowach międzynarodowej sprzedaży Towarów sporządzonej w Wiedniu dnia 11.04.1980 r.
3. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy (w tym Ogólnych Warunków) będzie nieważne, pozostałe postanowienia Umowy (Ogólnych Warunków) pozostają w mocy.
4. Wszelkie spory wynikające z Umowy związane w szczególności z jej zawarciem, naruszeniem, wygaśnięciem, rozwiązaniem i unieważnieniem, będą ostatecznie rozstrzygane: w przypadku Wykonawców krajowych - przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla miasta Płocka, zaś w przypadku Wykonawców zagranicznych - przez Sąd Arbitrażowy przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie.
5. O ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej, wszelkie zmiany Umowy będą dokonywane w formie w jakiej Umowa została zawarta pod rygorem nieważności. Niezależnie od powyższego, w każdym przypadku zmiana do Umowy będzie uznana za ważną, jeśli została dokonana w formie pisemnej.